

Република Србија  
Општина Стара Пазова  
**ОПШТИНСКА УПРАВА**  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ  
Број: РОР-СПЗ-20442-ЛОС-1/2021  
Дана: 12.08.2021. године  
**СТАРА ПАЗОВА**, Светосавска бр.11  
Тел: 022/310-170

**ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ**  
**ЗА РУШЕЊЕ ПОСТОЈЕЋЕГ ОБЈЕКТА**  
**И ЗА ИЗГРАДЊУ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНО ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА**  
**на кат. парц. бр. 1883, 1881/2 и 1880/2 к.о. Стара Пазова у**  
**ул. краља Петра I Карађорђевића бр. 138 у Старој Пазови**  
**блок 17**

**Законски основ за израду локацијских услова:** Локацијски услови израђују се на основу чл. 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018 (чл. 105-110 нису у пречишћеном тексту), 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20 и 52/21), чл. 118. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 18/16 и 95/18), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронском путем („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 68/19), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 115/20), чл. 17. Одлуке о организацији општинске управе општине Стара Пазова („Сл. Лист општина Срема“, број 40/19), по Решењу о давању овлашћења од стране начелника Општинске управе Стара Пазова бр. 031-111/2021-III од 27.07.2021. год.

**Плански основ за израду локацијских услова:** План генералне регулација насеља Стара Пазова („Сл. лист општина Срема“, бр. 11/17 и 43/20).

**Подносилац захтева:** **ВЛАДИМИР ВЕСИЋ**

из Старе Пазове

**Пуномоћник:**

„Urban Project“ д.о.о. (ПИБ 111553102), Стара Пазова,  
из Старе Пазове ул. Бранка Радичевића бр. 12,  
чије је овлашћено лице Дарко Исаиловић.

**Број и дан подношења захтева:** РОР-СПЗ-20442-ЛОС-1/2021 од 01.07.2021. године.

**Подаци о локацији:** Становање под утицајем зоне центра 2 - блок 17.

Зона становања под утицајем центра 2 обухвата изграђени и формиран део насеља, на чију физиономију и функционалност је имао велики утицај центар насеља.

Претежна намена је становање, становање са пословањем, са могућношћу и само пословне намене или неке друге компатибилне намене на парцели, а у складу са задатим параметрима.

**Намена земљишта:** Градско грађевинско земљиште.

**Катастарска парцела:**

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 1883 к.о Стара Пазова, уписана је у лист непокретности 2030 к.о. Стара Пазова у површини од 01а 58м<sup>2</sup>;

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 1881/2 к.о Стара Пазова, уписана је у лист непокретности 2030 к.о. Стара Пазова у површини од 09а 78м<sup>2</sup>.

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 1880/2 к.о Стара Пазова, уписана је у лист непокретности 2030 к.о. Стара Пазова у површини од 28а 95м<sup>2</sup>.

**Намена парцеле:** Зона становања под утицајем центра 2 - Претежна намена је становање, становање са пословањем, са могућношћу и само пословне намене или неке друге компатибилне намене на парцели, а у складу са задатим параметрима.

**Врста земљишта:** Градско грађевинско земљиште.

**Степен заузетости парцеле:** До 50% (максимално 2016м<sup>2</sup>).

*Степен заузетости парцеле јесте однос габарита хоризонталне пројекције изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле, изражен у процентима.*

**Индекс изграђености парцеле:** До 2,6 (максимално 10481м<sup>2</sup>).

*Индекс изграђености парцеле јесте однос (количник) бруто развијене грађевинске површине изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле.*

**Минимална површина под зеленилом:** Минимум 30% (минимум 1209м<sup>2</sup>).

**Намена објекта:** Планира се рушење постојећег објекта на кат. парц. бр. 1883 к.о. Стара Пазова и изградња вишепородичног стамбено-пословног објекта, спратности П+2+ПК, са 49 (четрдесет девет) стамбених јединица, 1 (једним) пословним простором – локалом, интерним саобраћајницама са укупно 53 (педесет три) паркинг места на отвореном простору, као и сва неопходна инфраструктура за несметано функционисање објекта на кат. парц. бр. 1883, 1881/2 и 1880/2 к.о. Стара Пазова.

**1. Рушење постојећег објекта** породичне стамбене зграде изграђене на кат. парц. бр. 1883 к.о. Стара Пазова и означене као објекат бр. 1 у копији катастарског плана, спратности П+0, бруто површине 158м<sup>2</sup> како би се ослободио простор за планирану изградњу:

**2. Изградња вишепородичног стамбено-пословног објекта** који чине две ламеле – Ламела А и Ламела Б са укупно 49 (четрдесет девет) стамбених јединица различите структуре, 1 (један) пословни простор – локал намењен за продавницу непрехрамбене робе - беле технике, као и заједничке просторије у функцији становања (хоризонталне и вертикалне комуникације и лифт), спратности П+2+ПК, на кат. парц. бр. 1883, 1881/2 и 1880/2 к.о. Стара Пазова.

**ЛАМЕЛА - А** на делу кат. парц. бр. 1883 и 1881/2 158м<sup>2</sup>к.о. Стара Пазова планирана је за 21 (двадесет једну) стамбену јединицу различите структуре, 1 (један) пословни простор – локал и заједничке просторије у функцији становања.

**Приземље** је намењено за 1 (један) пословни простор – локал – продавницу беле технике са пратећим просторијама и заједничке просторије у функцији становања (хоризонталне и вертикалне комуникације и лифт).

- Пословни простор чини локал бр. 1 корисне површине око 366м<sup>2</sup>.
- Заједничке просторије укупне корисне површине око 34м<sup>2</sup> чине:
  - улаз у ламелу А корисне површине око 3м<sup>2</sup>,
  - ветробран корисне површине око 5м<sup>2</sup>,
  - ходник корисне површине око 13м<sup>2</sup>,
  - степенишни простор корисне површине око 10м<sup>2</sup>.
- лифт корисне површине око 3м<sup>2</sup>,

**Укупна корисна површина приземља износи око 400м<sup>2</sup>.**

**Први спрат** намењен је за 7 (седам) стамбених јединица различите структуре и заједнички простор у функцији становања (хоризонталне и вертикалне комуникације и лифт).

- Стамбени простор чини:
  - Стан бр. 1 корисне површине око 40м<sup>2</sup>,
  - Стан бр. 2 корисне површине око 64м<sup>2</sup>.
  - Стан бр. 3 корисне површине око 51м<sup>2</sup>,
  - Стан бр. 4 корисне површине око 64м<sup>2</sup>,
  - Стан бр. 5 корисне површине око 45м<sup>2</sup>,
  - Стан бр. 6 корисне површине око 78м<sup>2</sup>,
  - Стан бр. 7 корисне површине око 45м<sup>2</sup>.
- Заједничке просторије укупне корисне површине око 47м<sup>2</sup> чине:
  - ходник корисне површине око 34м<sup>2</sup>,
  - степенишни простор корисне површине око 10м<sup>2</sup>,
  - лифт корисне површине око 3м<sup>2</sup>.

**Укупна корисна површина етаже првог спрата износи око 434м<sup>2</sup>.**

**Други спрат** је намењен за 7 (седам) стамбених јединица и заједничке просторије у функцији становања (хоризонталне и вертикалне комуникације и лифт).

- Стамбени простор чини:
  - Стан бр. 8 корисне површине око 40м<sup>2</sup>,
  - Стан бр. 9 корисне површине око 64м<sup>2</sup>.
  - Стан бр. 10 корисне површине око 51м<sup>2</sup>,
  - Стан бр. 11 корисне површине око 64м<sup>2</sup>,
  - Стан бр. 12 корисне површине око 45м<sup>2</sup>,
  - Стан бр. 13 корисне површине око 78м<sup>2</sup>,
  - Стан бр. 14 корисне површине око 45м<sup>2</sup>.
- Заједничке просторије укупне корисне површине око 47м<sup>2</sup> чине:
  - ходник корисне површине око 34м<sup>2</sup>,
  - степенишни простор корисне површине око 10м<sup>2</sup>,
  - лифт корисне површине око 3м<sup>2</sup>.

**Укупна корисна површина етаже другог спрата износи око 434м<sup>2</sup>.**

**Поткровље** је намењено је за 7 (седам) стамбених јединица и заједничке просторије у функцији становања (хоризонталне и вертикалне комуникације и лифт).

- Стамбени простор чини:
- Стан бр. 15 корисне површине око  $40\text{m}^2$ ,
- Стан бр. 16 корисне површине око  $64\text{m}^2$ ,
- Стан бр. 17 корисне површине око  $51\text{m}^2$ ,
- Стан бр. 18 корисне површине око  $64\text{m}^2$ ,
- Стан бр. 19 корисне површине око  $45\text{m}^2$ ,
- Стан бр. 20 корисне површине око  $78\text{m}^2$ ,
- Стан бр. 21 корисне површине око  $45\text{m}^2$ .
- Заједничке просторије укупне корисне површине око  $47\text{m}^2$  чине:
- ходник корисне површине око  $34\text{m}^2$ ,
- степенишни простор корисне површине око  $10\text{m}^2$ ,
- лифт корисне површине око  $3\text{m}^2$ .

**Укупна корисна површина поткровне етаже износи око  $434\text{m}^2$ .**

Укупна корисна површина пословног простора у Ламели А износи око  $366\text{m}^2$ .

Укупна корисна површина стамбеног простора у Ламели А износи око  $1161\text{m}^2$ .

Укупна корисна површина заједничког простора у функцији становања у Ламели А износи око  $175\text{m}^2$ .

Укупна корисна површина свих простора у Ламели А, износи око  $1702\text{m}^2$ .

**ЛАМЕЛА - Б** на делу кат. парц. бр. 1883 и делу 1881/2 к.о. Стара Пазова планирана је за 28 (двадесет осам) стамбених јединица различите структуре и заједничке просторије у функцији становања.

**Приземље** је намењено за 7 (седам) стамбених јединица и заједничке просторије у функцији становања (хоритонталне и вертикалне комуникације и лифт).

- Стамбени простор чини:
- Стан бр. 1 корисне површине око  $30\text{m}^2$ ,
- Стан бр. 2 корисне површине око  $43\text{m}^2$ ,
- Стан бр. 3 корисне површине око  $43\text{m}^2$ ,
- Стан бр. 4 корисне површине око  $64\text{m}^2$ ,
- Стан бр. 5 корисне површине око  $45\text{m}^2$ ,
- Стан бр. 6 корисне површине око  $69\text{m}^2$ ,
- Стан бр. 7 корисне површине око  $22\text{m}^2$ .
- Заједничке просторије укупне корисне површине око  $56\text{m}^2$  чине:
- улаз у ламелу Б корисне површине око  $3\text{m}^2$ ,
- ветробран зграде корисне површине око  $5\text{m}^2$ ,
- ходник корисне површине око  $35\text{m}^2$ ,
- степенишни простор корисне површине око  $10\text{m}^2$ ,
- лифт корисне површине око  $3\text{m}^2$ ,

**Укупна корисна површина приземне етаже износи око  $372\text{m}^2$ .**

**Први спрат** намењен је за 7 (седам) стамбених јединица и заједничке просторије у функцији становања (хоритонталне и вертикалне комуникације и лифт).

- Стамбени простор чини:
- Стан бр. 8 корисне површине око  $40\text{m}^2$ ,
- Стан бр. 9 корисне површине око  $64\text{m}^2$ ,
- Стан бр. 10 корисне површине око  $51\text{m}^2$ ,
- Стан бр. 11 корисне површине око  $64\text{m}^2$ ,
- Стан бр. 12 корисне површине око  $45\text{m}^2$ ,
- Стан бр. 13 корисне површине око  $78\text{m}^2$ ,
- Стан бр. 14 корисне површине око  $45\text{m}^2$ .
- Заједничке просторије укупне корисне површине око  $47\text{m}^2$  чине:
- ходник корисне површине око  $34\text{m}^2$ ,
- степенишни простор корисне површине око  $10\text{m}^2$ ,
- лифт корисне површине око  $3\text{m}^2$ .

**Укупна корисна површина етаже првог спрата износи око  $434\text{m}^2$ .**

**Други спрат** је намењен за 7 (седам) стамбених јединица и заједничке просторије у функцији становања (хоритонталне и вертикалне комуникације и лифт).

- Стамбени простор чини:
- Стан бр. 15 корисне површине око  $40\text{m}^2$ ,
- Стан бр. 16 корисне површине око  $64\text{m}^2$ ,
- Стан бр. 17 корисне површине око  $51\text{m}^2$ ,
- Стан бр. 18 корисне површине око  $64\text{m}^2$ ,

- Стан бр. 19 корисне површине око 45м<sup>2</sup>,
- Стан бр. 20 корисне површине око 78м<sup>2</sup>,
- Стан бр. 21 корисне површине око 45м<sup>2</sup>.
- Заједничке просторије укупне корисне површине око 47м<sup>2</sup> чине:
- ходник корисне површине око 34м<sup>2</sup>,
- степенишни простор корисне површине око 10м<sup>2</sup>,
- лифт корисне површине око 3м<sup>2</sup>.

**Укупна корисна површина етаже другог спрата износи око 434м<sup>2</sup>.**

**Поткровље** ламеле Б намењена је за 7 (седам) стамбених јединица и заједничке просторије у функцији становања (хоритонталне и вертикалне комуникације и лифт).

- Стан бр. 22 корисне површине око 40м<sup>2</sup>,
- Стан бр. 23 корисне површине око 64м<sup>2</sup>,
- Стан бр. 24 корисне површине око 51м<sup>2</sup>,
- Стан бр. 25 корисне површине око 64м<sup>2</sup>,
- Стан бр. 26 корисне површине око 45м<sup>2</sup>,
- Стан бр. 27 корисне површине око 78м<sup>2</sup>,
- Стан бр. 28 корисне површине око 45м<sup>2</sup>,
- Заједничке просторије укупне корисне површине око 47м<sup>2</sup> чине:
- ходник корисне површине око 35м<sup>2</sup>,
- степенишни простор корисне површине око 10м<sup>2</sup>,
- лифт корисне површине око 3м<sup>2</sup>.

**Укупна корисна површина поткровне етаже износи око 434м<sup>2</sup>.**

Укупна корисна површина стамбеног простора у Ламели Б износи око 1477м<sup>2</sup>.

Укупна корисна површина заједничког простора у функцији становања у Ламели Б износи око 197м<sup>2</sup>.

Укупна корисна површина свих простора у Ламели Б, износи око 1674м<sup>2</sup>.

**Укупна корисна површина стамбено пословног објекта, (ламела А и ламела Б), износи око 3376м<sup>2</sup> и то:**

- **Пословни простор око 366м<sup>2</sup>;**
- **Стамбени простор око 2638м<sup>2</sup> и**
- **Заједничке просторије у функцији становања око 372м<sup>2</sup>.**

**3. Изградња интерне саобраћајнице** планирана је на кат.парц.бр. 1883, 1881/2 и 1880/2 к.о. Стара Пазова и намењена је за колско пешачки саобраћај и паркирање моторних возила за потребе станара и корисника пословног простора.

Од улаза у парцелу из ул. краља Петра I Карађорђевића интерна саобраћајница је интегрисана тако да је уз објекат планирана пешачка и колска једносмерна саобраћајница која наставља у дубину комплекса сачињеног од три катастарсек парцеле, где се планира изградња 53 (педесет три) паркинг места на за путничка возила од чега је 30 (тридесет) паркинг места уз северну међу према кат. парц. бр. 1880/1 и 1880/3 к.о. Стара Пазова са растер плочама (зелени паркинг) – максимално 1/3 од површине намењене зеленилу, док је преостали паркинг планиран са истим завршним слојем као и сама интерна саобраћајница.

Како комплекс парцела има излаз на две улице предвиђа се да главни улаз буде из улице краља Петра I Карађорђевића а колски излаз да буде на улицу Јанка Колара.

Површина једносмерне интерне колско пешачке саобраћајнице са 23 (двадесет три) паркинга је око 695м<sup>2</sup> (није урачунато 30 (тридесет) паркинг места на зеленом растеру из разлога што тај простор улази у зелене површине на парцели).

**4. Изградња све неопходне инфраструктуре** предвиђене за потребе функционисања објекта – струја, вода, телефон, канализација и др.).

**Класификација и категорија објекта:**

Доминантна категорија објекта је Б

Стамбени простор Б – 112221 – 89,96%

Пословни простор Б – 122011 – 10,04%

**Фазност изградње:** Није предвиђена фазна изградња.

**Тип објекта:** Слободностојећи објекат.

**Спратност објекта:** Планом предвиђена максимална спратност објеката је П+2+Пк.  
Планирана спратност је П+2+Пк.

**Заузетост парцеле под планираним објектом:** Максимална дозвољена заузетост парцеле под објектима је 2016м<sup>2</sup>.

Заузетост парцеле под планираним објектом износи око 900м<sup>2</sup>.

**Бруто развијена површина свих етажа:** Максимална дозвољена изграђеност парцеле је 10481м<sup>2</sup>.

Изграђеност парцеле под планираним објектом је око 4000м<sup>2</sup>.

*Бруто развијена грађевинска површина јесте збир површина свих надземних етажа објекта, мерених у нивоу подова свих делова објекта – спољне мере ободних зидова (са облогама, парпетима и оградама).*

**Корисна површина објекта:** Укупна корисна површина свих простора у објекту је око 3376м<sup>2</sup>.

**Карактер објекта:** Стални.

**Кота приземља:** Кота приземља објекта мора бити минимално 10цм виша од припадајућих саобраћајница.

**Светла висина просторија:** Стамбени простор минимално 2,60м.

Пословни простор минимално 2,80м.

**Отвори на фасади према ближеј суседној међи:** Отворе поставити на парпетни зид минималне висине  $h = 1.80\text{м}$ .

Прозорске отворе према ближеј међи северне орјентације комплекса предметних парцела извести нетранспарентним материјалом (нпр. стакло) до висине од 1,80м од пода у просторији. Могуће је да се у горњој зони прозорских отвора предвиди отварање на „кип“ ради вентилације простора.

Како идејно решење предвиђа терасе према ближеј међи северне орјентације комплекса предметних парцела ограда на терасама мора бити такође до висине од 1,80 нетранспарентна а избор материјала се препушта пројектанту.

**Осветљење и вентилација:** Све просторије у објекту морају имати вентилацију, дневно или вештачко светло.

**Мере заштите:**

- Термичка заштита: Термичку заштиту предвидети за 2 (другу) климатску зону.
- Сеизмичка заштита: Објекат предвидети за 8 (осми) степен сеизмичности.
- Заштита животне средине: У складу са Обавештењем о нивоу потребне документације из области животне средине, издатим од стране Општинске управе општине Стара Пазова, Одељење за привреду број 501-172/2021-III-01 од 09.07.2021.год. није неопходно подношење захтева за одлучивање о потреби процене утицаја пројекта на животну средину.
- Противпожарна заштита: Према Обавештењу МУП РС – Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици, Одсек за превентивну заштиту бр. 09.29 Број 217-10378/21 од 15.07.2021.год. нема посебних услова у погледу мера заштите. Потребно је пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објеката за употребу, доставити на сагласност пројекте за извођење објеката, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара.

**Нивелација и регулација:** Објекте прилагодити ситуацији на терену и регулисати их према графичком прилогу који је саставни део ових локацијских услова са датим регулационим и грађевинским линијама.

**Обрада слободних површина:** Слободне површине парцеле уредити у виду травнатих површина. Све слободне површине парковски уредити са засадом високог и ниског растиња уз обавезних 30% зелених површина што износи око 1209м<sup>2</sup>.

**Пешачке и приступне саобраћајнице:** Колски улаз на предметне парцеле остварује се из улице краља Петра I Карађорђевића а излаз је на улицу Јана Колара. Улаз у пословни део планиран је са улице краља Петра I Карађорђевића. На предметним парцелама се предвиђа интерна саобраћајница за приступ објекту и паркингу. Планирано је укупно 53 (педесет три) паркинг места на отвореном, од чега је 30 (тридесет) са растер плочама (зелени паркинг).

**Одводњавање фекалних вода:** Према условима „Водовод и канализација“ ј.п. Стара Пазова у овом делу улице краља Петра I Карађорђевића постоји улична фекална канализација на коју ће се прикључити планирани објекат.

**Одводњавање површинских вода:** Атмосферске воде одвести у зелене површине поред објекта или путем ригола у улични канал.

**Врста и висина ограде:** У зонама вишепородичне и вишеспратне изградње, грађевинске парцеле се по правилу не ограђују према чл 37, став 8 Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015).

Ограђивање је могуће све до тренутка изградње вишепородичних или других компатибилних објеката (пословне или јавне намене) на суседним парцелама уз обавезу да елементи ограде (темељи, стубови и зид) буду на властитој парцели. Максимална висина ограде до 1,80м.

**Загревање објекта:** Објекат ће се загревати алтернативно на електричну енергију или гас. Гасификација објекта није предмет ових локацијских услова.

**Подземне инсталације:** Приликом предметне изградње водити рачуна о постојећој надземној и подземној инсталацији и околним суседним објектима. Све нарушене јавне и остале површине довести у првобитно стање.

Према копији плана водова картиране су подземне и надземне инсталације струје, водовода, канализације и телефона у РГЗ Сектор за катастар непокретности – одељење за катастар водова Нови Сад.

**Услови прикључења на саобраћајну и комуналну инфраструктуру:**

- Саобраћајни услови: Према условима од ј.п. „Чистоћа“ из Старе Пазове број 5/58 1 2021 од 23.07.2021.год.
- Електро услови: Према Условима за пројектовање и прикључење од „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Рума“ из Руме број 88.1.1.0.-Д-07.17.-114966-21 од 19.07.2021.год. заведено на писарници „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд дана 22.07.2021.год.,
- Водни и канализациони услови: Према Техничким условима од „Водовод и канализација“ ј.п. Стара Пазова, број 4953 од 26.07.2021.год. постоји изграђена улична фекална канализација у овом делу улице краља Петр I Карађорђевића како би се објекат прикључио на исту.
- ТТ услови: Према Техничким условима од Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. Београд, Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад, Одељење за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица, број Д210-297039/1-2021 од 09.07.2021. год.
- Гасни услови:  
Према условима „Гас –Феромонт“ А.Д. из Старе Пазове бр.2293-2/21 од 23.07.2021.год.  
Према Техничким условима – извештај о могућности прикључења „Гас –Феромонт“ А.Д. из Старе Пазове бр.2293-3/21 од 23.07.2021.год.

**Напомена:**

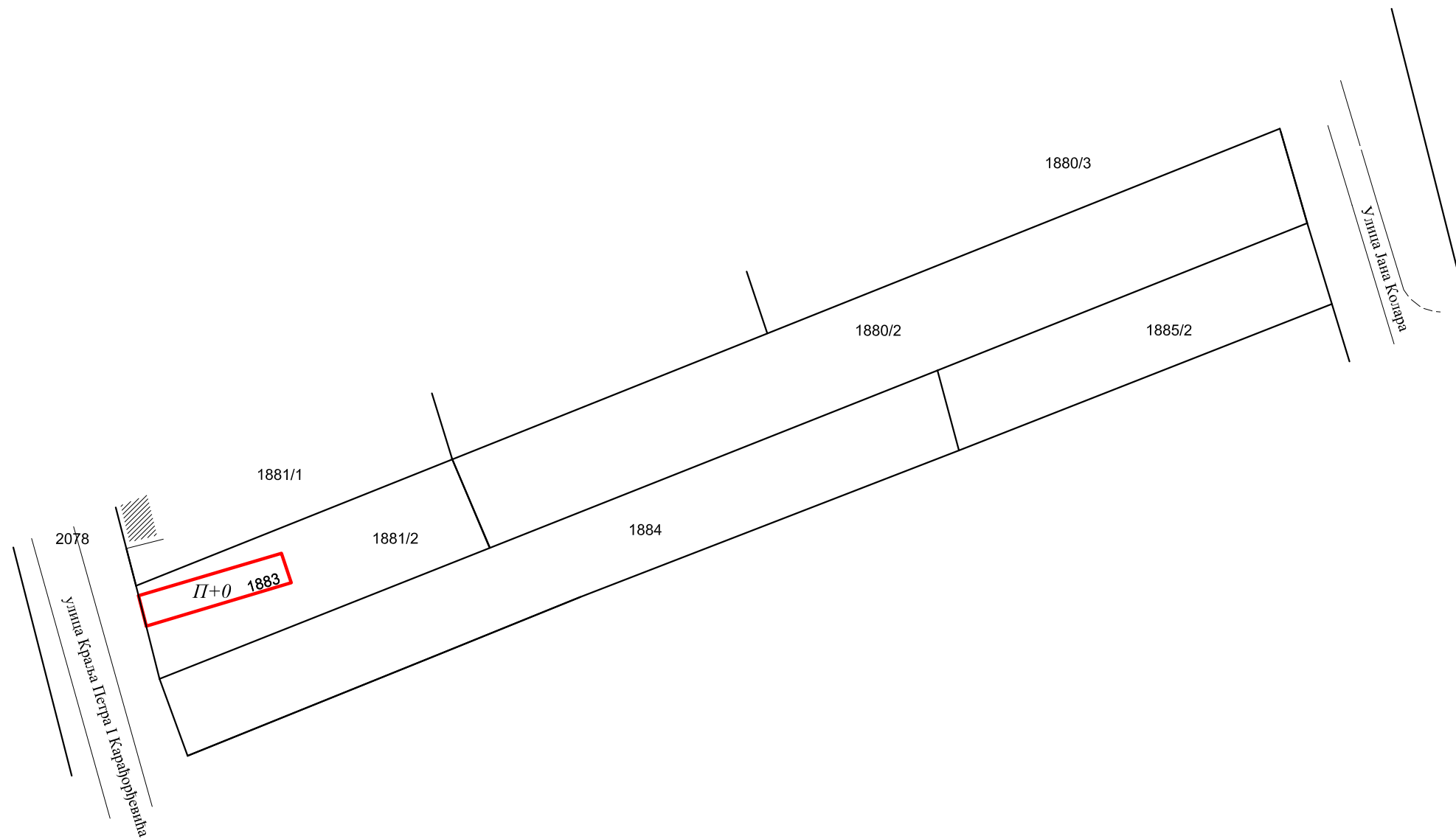
Локацијски услови важе две године од дана издавања или истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Обавеза је да се пре подношења захтева за издавање употребне дозволе, спроведе препарцелација у складу са законом и изврши обједињавање предметних катастарских парцела у једну грађевинску парцелу.

# Приказ рушења



Размера 1:1000

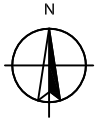


Легенда:

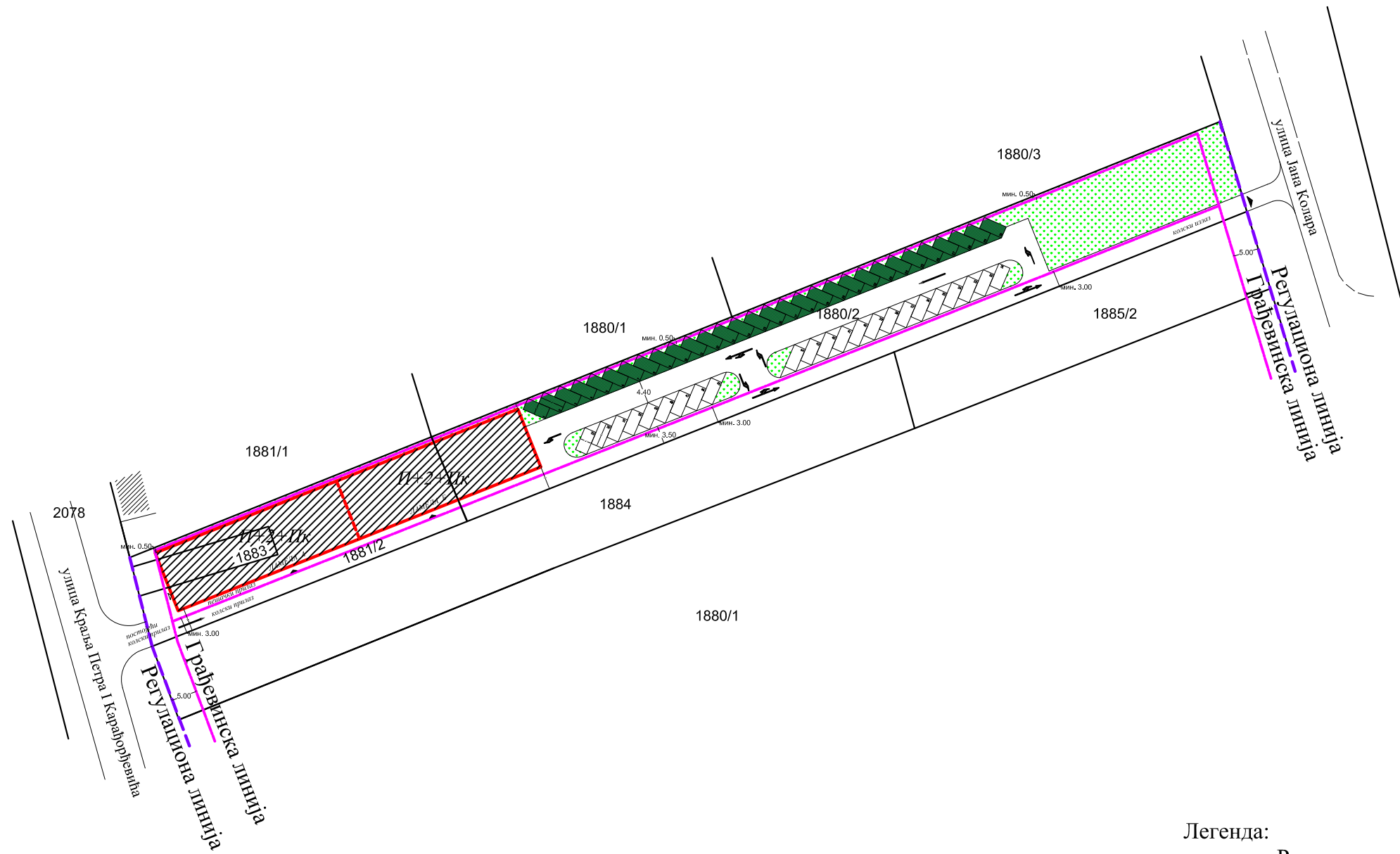


Планирано рушење  
158м<sup>2</sup> - бруто

# Приказ регулационих и грађевинских линија



Размера 1:1000



- Легенда:
- Регулациона линија
  - Грађевинска линија
  - ▨ Планирана изградња
  - ▲ Улаз



**Саставни део локацијских услова са прилозима и таксама:**

1. Копија плана за кат.парц. бр. 1883, 1881/2 и 1880/2 к.о. Стара Пазова, од РГЗ, Служба за катастар непокретности Стара Пазова, бр. 952-04-098-13728/2021 од 08.07.2021.год.,
2. Копија катастарског плана водова за кат.парц. бр. 1883, 1881/2 и 1880/2 к.о. Стара Пазова, од РГЗ, Сектор за катастар непокретности Одељење за катастар водова Нови Сад, бр. 956-302-14466/2021 од 06.07.2021. год.
3. Обавештење о нивоу потребне документације из области животне средине бр. 501-172/2021-III-01 од 09.07.2021.год., Одељења за привреду Општинска управа Општине Стара Пазова
4. Обавештење од Републике Србије, Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Сремској Митровици, Одсек за превентивну заштиту Број 09.29 Број 217-10378/21 од 15.07.2021.год.
5. Услови од „Чистоћа“ ј.п. Стара Пазова број: 5/58 1 2021 од 23.07.2021.год.
6. Услови од „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Рума“ из Руме број 88.1.1.0.-Д-07.17.-114966-21 од 19.07.2021.год. заведено на писарници „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд дана 22.07.2021.год.,
7. Технички услови од „Водовод и канализација“ ј.п. Стара Пазова, број 4953 од 26.07.2021.год.
8. Технички услови од Предузећа за телекомуникације а.д. „Телеком Србија“ Београд Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад, Одељење за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица, број Д210-297039/1-2021 од 09.07.2021. год.
9. Услови од „Гас феромонт“ а.д. Стара Пазова, број 2293-2/21 од 23.07.2021.год.
10. Технички услови – извештај о могућности прикључења „Гас –Феромонт“ А.Д. из Старе Пазове бр.2293-3/21 од 23.07.2021.год.
11. Идејно решење израђено од „Urban Project“ д.о.о. из Старе Пазове, бр. пројекта ИДР – А - 01/2021 из јуна 2021. год.
12. Изјава главног пројектанта у вези прозорских отвора и тераса према ближем комшији северне оријентације дипл инг.арх. Александре Вучић од 06.08.2021.год.
13. Катастарско-топографски план за кат. парц. бр. 1883, 1881/2 и 1880/2 к.о. Стара Пазова, израђен од „ABSOLUT documents VS“ д.о.о. 27.04.2021.год.
14. Пуномоћје за заступање од стране Весић Владимирас дато „Urban Project“ д.о.о. Стара Пазова које представља Дарко Исаиловић из Старе Пазове од 22.06.2021. год., електронски потписане 22.06.2021. год.
15. Такса за захтев у износу од 330,00 динара уплаћена на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 50-016, прималац Република Србија
16. Такса за захтев у износу од 300,00 динара уплаћена на рачун број 840-742251843-73 са позивом на број 97 72-235, прималац Општинска управа Општине Стара Пазова
17. Накнада за СЕОР у износу од 1.000,00 динара уплаћена на рачун број 840-29770845-52 са позивом на број 97 44-53661000, прималац Агенција за привредне регистре.
18. Такса за локацијске услове у износу од 416.600,00 динара уплаћена на рачун број 840-742251843-73 са позивом на број 97 72-235, прималац Општинска управа Општине Стара Пазова.

Приговор против ових локацијских услова може се поднети надлежном општинском већу у року од 3 (три) дана од дана достављања локацијских услова.

**Обрада,**

струк. инж.грађ. Биљана Симеуновић  
дипл. правник Радомир Невајда

**Начелница,**

дипл.инг.арх. Душанка Грозданић Миловић

**Доставити:**

1. Весић Владимиру из Старе Пазове, путем пуномоћника
2. Одељење за привреду ОУ Стара Пазова,
3. МУП Сремска Митровица,
4. „Чистоћа“ ј.п. Стара Пазова
5. „Електродистрибуција. Србије“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Рума“ из Руме,
6. „Водовод и канализација“ ј.п. Стара Пазова,
7. Предузеће за телекомуникације а.д.„Телеком Србија“ Београд, Одељење Сремска Митровица,
8. „Гас феромонт“ а.д. Стара Пазова.